

Contratto per la prestazione del servizio di giardinaggio

Tra il condominio sito in _____ via _____, C.F. _____, in persona dell' Amministratore p.t. sig. _____, C.F. _____, d'ora in poi denominato anche "committente", e l'impresa _____ con sede legale in _____, via _____, C.F. _____ e P.I. _____, in persona del legale rappresentante sig. _____, d'ora in poi denominata anche "appaltatrice", iscritta alla C.C.I.A con n. _____;

PREMESSO CHE

il committente intende affidare in appalto il servizio di manutenzione del giardino condominiale; l'impresa _____ ha svolto servizi di manutenzione del verde pubblico e privato ed è regolarmente iscritta presso la C.C.I.A con n. _____ (documentazione, All.3); l'appaltatrice ha formulato un'offerta ritenuta idonea dal committente ed accettata con deliberazione del _____ oppure ritenuta idonea dal committente in relazione a quanto stabilito con delibera del _____;

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Il condominio _____ concede in appalto all'impresa _____ l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione del giardino condominiale (specificare la tipologia d'interventi se necessario).

Art. 2 L'appaltatrice accetta e s'impegna ad eseguire i lavori come indicati nel preventivo (costituente parte integrante del presente contratto, All. 1) con i propri mezzi, la propria organizzazione e l'opera dei propri dipendenti, con gestione a proprio rischio, in completa autonomia.

Art. 3 Il corrispettivo (onnicomprensivo) è stabilito in euro _____, oltre iva, da corrispondersi in rate _____

Art. 4 La durata del presente contratto è annuale dal _____ al _____ e si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta da inviarsi da ciascuna delle parti con preavviso in forma scritta di almeno 30 giorni prima della scadenza.

Art. 5 L'appaltatrice garantisce un permanente ed elevato livello di manutenzione dei giardini condominiali.

Art. 6 L'appaltatrice dovrà assicurare il servizio n. _____ volte (indicare la periodicità se concordata) a sua scelta con esclusione della domenica e con l'obbligo di garantire il risultato di cui all'art. 5. Non sono compresi (o sono compresi a seconda di quanto concordato) nel presente contratto gli interventi straordinari resisi necessari a seguito d'eventi atmosferici o comunque di fatti imprevedibili, quali a titolo esemplificativo interventi necessari a seguito di sinistri, atti vandalici, ecc.

Art. 7 L'appaltatrice fornirà a propria cura e spese tutti i materiali necessari per l'esecuzione del servizio e utilizzerà solo prodotti a marchio CEE.

Art. 8 L'appaltatrice si impegna ad adempiere a tutti gli oneri contributivi (come da DURC, All.2), assistenziali e assicurativi relativi alla manodopera impiegata, secondo le norme di legge vigenti; si impegna inoltre a far sì che il personale rispetti tutte le norme sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro contenute nelle leggi in vigore

Art. 9 L'appaltatrice dichiara di avere conseguito tutte le autorizzazioni e iscrizioni delle competenti autorità amministrative obbligatorie per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto e si impegna a comunicare ogni variazione peggiorativa delle dette autorizzazioni e iscrizioni.

Art. 10 L'appaltatrice si impegna a risarcire il condominio per danni causati allo stesso nell'esecuzione del presente contratto; nonché a manlevare il lo stesso da qualunque richiesta risarcitoria per danni causati dalla stessa in occasione dell'esecuzione del presente contratto; l'appaltatrice, pertanto, dichiara di avere idonea copertura assicurativa (polizza n. _____ Compagnia _____) per garantire al condominio e ai suoi residenti il risarcimento degli eventuali danni.

Art. 11 E' vietato all'appaltatrice il subappalto del servizio di pulizia di cui al presente contratto.

Art. 12 Tutti gli oneri e le spese del presente contratto (anche quelli relativi alla registrazione) sono a carico dell'appaltatrice.

Art. 13 Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle disposizioni del codice civile.

Letto confermato e sottoscritto.

Luogo e data

Firma

Firma

